

ঝোপাখণ্ড বিভাগ
জাহানী বর্ষণ ৩৭৬৩
তারিখ: ২০/১১/২০২৩
Bangladesh ৫০

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্সিটোলা, ঢাকা-১২২১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223115003763

তারিখ: ২২ নভেম্বর ২০২৩
22 Nov 2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত্র প্রসঙ্গ।
সূত্র: নং-মর্জিনা, আবেদন এর তারিখ- ০৬ নভেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রালিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অব্যান সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনুমতি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হ্যারাত শাহজালাল আর্টিজাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নোক্ত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

| | |
|--|---|
| স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল | হ্যারাত শাহজালাল আর্টিজাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা |
| মৌজা: মোস্তাপাড়া, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ৬০, আর, এস দাগ নম্বর: ৬৯, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ৩০৫। তোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫০ মিনিট ২২.৩৪সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ১৯ মিনিট ৬.৩৪সেকেন্ড | ৫০০ ফুট জমির পরিমাণ: ৪১.৭৫ খাতাংশ, স্থাপনার ধরণ: মোবাইল টাওয়ার |

- ০১। মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/ সংস্থা/ প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
 (ক) মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ভবনের সিডিঘর, জলধার, লিফ্ট, এলেভেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্তৃক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
 (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজ্ঞাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
 (গ) মোবাইল টাওয়ার'কে স্থান সাতভাগ করতে নীচু হতে পর্যায়ক্রমে লাল/সাদা রং করতে হবে। মোবাইল টাওয়ারের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্তৃক বাতি সুর্যাস্ত হতে সুযোগয় পর্যন্ত এবং খাবাগ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।
 (ঘ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অভিযন্ত্র উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিপুর্ণে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক অইনি ব্যবহা প্রাপ্ত করবে।
 (ঙ) কোন যিধা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত্র প্রাপ্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
 ০৩। হ্যারাত শাহজালাল আর্টিজাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিতি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
 ০৪। নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/মোবাইল টাওয়ার নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
 ০৫। সিএবিএর ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্রটি যাচাই করবের জন্য নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: অজয় কুমার আগরওয়ালা
জমির মালিক এর নাম: মর্জিনা

মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)

সদর স্বীকৃতি ও কাৰ্য্যৰ্থে প্রেরণ:

- (১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
 (২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)

শ্বেতাশেগ খিজড়ি

জনৈ নম্বর ৪৪২

তারিখ ১০/১২/২০



বাংলাদেশ বেসামরিক বিভান চলাচল কর্তৃপক্ষ

সদর দপ্তর, কুমিল্লা, ঢাকা-১২২১

www.caab.gov.bd

সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223115004442

১৫ নভেম্বর ১০২৩

তারিখ : 22 Nov 2023

বিষয়: স্বাগনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত্র প্রসঙ্গে।
সূত্র: নং-মনোয়ারা বেগম, আবেদন এর তারিখ- ১৬ নভেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুশ্রেষ্ঠিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অবশ্যিক সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নের্বর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সরোকৃ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

| | |
|---|---|
| স্বাগনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল | বিমানবন্দর ওএলএস এর বাইরে এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা |
| মৌজা: মাতুয়াইল ২০, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ১১৫৮, আর, এস দাগ নম্বর:,, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এসএস জরিপ: ১৯৭২৫। টোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪২ মিনিট ৩৭.৫৭সেকেণ্ট ,৯০ ডিগ্রী ২৭ মিনিট ১.৭৫সেকেণ্ট | ৫০০ ফুট জমির পরিমাণ: ৩.৭৬ খতাংশ, স্বাপত্তের ধরণ: মোবাইল টাওয়ার |

০১) মোবাইল টাওয়ার/স্বাপনা/ নির্মাণ কার্যক্রমে ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নের্বর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:(ক) মোবাইল টাওয়ার/স্বাপনা/ভবনের সিডিঘর, জলধার, লিফ্ট, এলেন্টনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্তক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজ্ঞাতীয় কোন যন্ত্রণাকৃতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।(গ) মোবাইল টাওয়ারের চূড়ায় (হ্রাসেজ ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্তক বাতি সুরক্ষা হতে সুযোগযোগ পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত্র প্রাপ্ত করলে প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রি বাতিল বলে গণ্য হবে।(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতা স্বাগনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিভান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোকাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রাপ্ত করবে।(খ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যাতে কোম আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।০৩। নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্বাপনা/মোবাইল টাওয়ার নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫) সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্রি যাচাই করণের জন্য নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: অজয় কুমার আগরওয়ালা
জমির মালিক এর নাম: মনোয়ারা বেগম

মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)

বিমানবন্দর ওএলএস এর বাইরে

সদয় অবস্থাত ও কার্যর্থে হোরণ:

- (১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিভান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
(২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজটুক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)

মোস্টামেড প্রজ্ঞাপন

ঘৃতী স্থান ১০৭

তারিখ ১০/১২/২৭

Bangladesh

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২১

www.caab.gov.bd

সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223115005051

তারিখ : ২২ নভেম্বর ২০২৩
22 Nov 2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।

সূত্রঃ নং-হারুন আর রশিদ, আবেদন এর তারিখ- ১৪ নভেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত গ্রন্থের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাগতি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হয়রত শাহজালাল আর্জান্তিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নোক্ত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃত অনুমোদিত হয়েছে।

| | |
|---|--|
| স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল | হয়রত শাহজালাল আর্জান্তিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা |
| মৌজা: মেরাদিয়া গু, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ১০১৯, ১০২০, আর, এস দাগ নম্বর: ১৯০২, ১৯০৩, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ৬৭১০। তোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৫ মিনিট ২০.৭সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৬ মিনিট ২৬.৪সেকেণ্ড | ৫০০ ফুট জমির পরিমাণ: ৮.২৪ খতাংশ, স্থাপন্ত্রের ধরণ: মোবাইল টাওয়ার |

০১। মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/ সংস্থা/ প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ভবনের সিডিঘর, জলধার, লিফ্ট, এলেভেন্যু (যদি থাকে), থুটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজ্ঞাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) মোবাইল টাওয়ার'কে সমান সাতভাগ করতে নীচু হতে পর্যায়ক্রমে লালসাদা রং করতে হবে। মোবাইল টাওয়ারের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জলিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে আর বিবুকে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি সোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(ঙ) কোন যিখান তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রাপ্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হয়রত শাহজালাল আর্জান্তিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিভি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/মোবাইল টাওয়ার নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএভি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি ঘাসাই করণের জন্য নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: অজয় কুমার আগরওয়ালা

জমির মালিক এর নাম: হারুন আর রশিদ

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএম)

সদস্য অবস্থান্তি ও কার্যালয় প্রেরণ:

০১) পরিচরলক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজটুক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএম)

বাংলাদেশ বিমান
চলাচল কর্তৃপক্ষ
তারিখ মহারাষ্ট্র ১৭৭১
১০/১১/২৩



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুমিটোলা, ঢাকা-১২২১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223111505779

তারিখ: ৩০ নভেম্বর ২০২৩
30 Nov 2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত্ত প্রসঙ্গে।
সূত্র: নং-মনিবুজ্জামান, আবেদন এর তারিখ- ২৬ নভেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সংশ্লিষ্ট পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অব্যান সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাগতি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নোক্ত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃত অনুমোদিত হয়েছে।

| | |
|---|--|
| স্থাপনা / ভবন নির্মাণের হস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল | হয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা |
| সেক্টর নং:১৬, রাস্তা নং:এভিনিউ ৯, ব্লক/সেকশন:জি, সং উত্তরা (৩য় পর্য) আবাসিক এলাকা, ঢাকা, প্লট/হাউজ নং/দর্গ নং:০৫ ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫২ মিনিট ১১.৫৬সেকেণ্ট, ৯০ ডিগ্রী ২১ মিনিট ১৬.০৮সেকেণ্ট | ১৫০ ফুট জমির পরিমাণ: ৮,২৫ বর্গাঙ্গা, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি |

০১। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিউর, জলাধার, লিফ্ট, এলেভেন্যু (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাটি ইত্যাদিসহ স্মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাটি সূর্যীন্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন স্থিত্য তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রাপ্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অভিযন্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(ট) প্রস্তাবিত জমির বালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়ে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুমোদ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মনিবুজ্জামান
জমির মালিক এর নাম: মনিবুজ্জামান

মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএম)

স্মারক অনুমতি ও কার্যালয় প্রেরণ:

(১) পরিচরক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্মসূচি, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএম)

বাংলাদেশ বিমান

তারিখ ১৪/১১/২৩



১৪/১১/২৩

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুমিটোলা, ঢাকা-১২২১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



মাসুদ
রানা

SN: HC22310851416

তারিখ : ২ নভেম্বর ২০২৩
02 Nov 2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত প্রস্তুতি
সূত্র: নং-মোঃ আবু জাফর গং, আবেদন এর তারিখ- ১৯ অক্টোবর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রেলিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনুগতি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নোক্ত হচকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

| | |
|---|---|
| স্থাপনা / ভবন নির্মাণে প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল | তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোডাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা |
| সেক্টর নং:,, রাস্তা নং:লেকভিউ, ব্লক/সেকশন:এম, ইন্টার্স হাউজিং প্ল্যাটো (২য় পর্য), ঢাকা, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:৬৬ ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫০ মিনিট ২৮.৯৩সেকেণ্ট, ৯০ ডিগ্রী ২১ মিনিট ১০.১সেকেণ্ট | ৮৫ ফুট জমির পরিমাণ: ৫.৭৮ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি |

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিঘর, জলাধার, লিফ্ট, এলেভেন্যান্স (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতিল ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতিল সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন শিথিয়া তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত শুল্ক করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রাটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রাপ্ত করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোডাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএনএস'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ আবু জাফর গং

জমির মালিক এর নাম: মোঃ আবু জাফর গং

মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)

সদস্য অবগতি ও কার্যালৈ প্রেরণ:

(১) পরিচরলক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

(২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)



SN: HC223101033345

তারিখ : ৫ নভেম্বর ২০২৩
05 Nov 2023

বিবরণ: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত প্রসঙ্গ।
সুত্রাংশ: নং-মোঃ হাফিজ উল্লা, আবেদন এর তারিখ- ১৮ অক্টোবর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সন্তোষিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রাপ্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নোক্ত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

| | |
|--|---|
| স্থাপনা / ভবন নির্মাণে প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল | তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা |
| মৌজা: কাফরুল ম, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ১৭৭, আর, এস দাগ নম্বর: ৪০৫১, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জারিপ: ৬৫২০, কাফরুল, ঢাকা। ভোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৭ মিনিট ২.৯৬সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৩ মিনিট ২.৬৬সেকেন্ড | ১০৩ ফুট জমির পরিমাণ: ৮.২৫ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি |

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
(ক) স্থাপনা/ভবনের সৈত্রিগ্র, জলধারা, লিফ্ট, এলেনা (যদি থাকে), খুটি, প্রতিবক্ষক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য হেন বা তদজ্ঞাতীয় কোন যত্নপ্রাপ্তি ব্যবহার করলে সেগুলো ও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ফেন্টে) লাল প্রতিবক্ষক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।
(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রাপ্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি স্বীকৃত গ্রহণ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ হাফিজ উল্লা
জমির মালিক এর নাম: মোঃ হাফিজ উল্লা

মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএম)

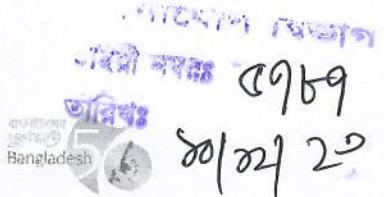
সদয় অবস্থান্তি ও কার্যাবর্তী প্রোগ্রাম:

০১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএম)



১২৮
তারিখ ১০/০২/২০

বাংলাদেশ বেসামরিক বিভাগ চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুমিল্টোলা, ঢাকা-১২২১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22310785787

তারিখ: ৫ নভেম্বর ২০২৩
05 Nov 2023

বিবরণ: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত্র প্রসঙ্গে।
সুন্দর: নং-মোঃ হানিফ চৌধুরী, আবেদন এর তারিখ- ২৮ অক্টোবর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সংশ্লিষ্ট গতের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাগতি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নির্মেবনিত হকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্ত উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

| | |
|--|--|
| স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল | হয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাই এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা |
| মৌজা: বাউনিয়া ১, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ১১৯৪, আর, এস দাগ নম্বর: ৪৪৬৯, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ৬৯১৫, তুরাগ, ঢাকা। ভোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫১ মিনিট ২৪.১৫সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৫৭.৫৯সেকেন্ড | ৭৮ ফুট জমির পরিমাণ: ১৫.২৬ শতাংশ, স্থাপন্ত্রের ধরণ: বসতবাড়ি |

- ০১। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নির্মেবনিত শর্ত সম্মত অবশ্যই পালন করতে হবে:
(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিঘর, জলাধার, লিফ্ট, এস্টেলা (যদি থাকে), থুটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতার অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রণাত্মক ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সুর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।
(ঘ) কোন খিথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার অভিযন্ত্র উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিভাগ চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। হয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাই এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিপ্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।
- ০৫। সিএবিএর ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্রটি যাচাই করলের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মোঃ হানিফ চৌধুরী
জমির মালিক এর নাম: মোঃ হানিফ চৌধুরী

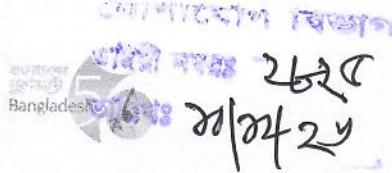
মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)

সদস্য অন্বয়ত্ব ও কাৰ্য্যৰ্থ প্ৰেৰণ:

- ১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিভাগ চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
- ০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজটুক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুমিল্লা, ঢাকা-১২২১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223115002825

তারিখ: ২২ নভেম্বর ২০২৩
22 Nov 2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত্র প্রশংসন।
সূত্র: নং-তাসলিমা আকতার, আবেদন এর তারিখ- ১৫ নভেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুশ্রেণিগত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নের্বর্ণিত হকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

| | |
|--|---|
| স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল | বিমানবন্দর ওএলএস এর বাইরে এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা |
| মৌজা: সারুলিয়া ৩৬, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ৭০২, আর, এস দাগ নম্বর: ৪৮৯, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জারিপ: ২৪৫৪। টেগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪২ মিনিট ৩৬.১১সেকেন্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৯ মিনিট ৩৫.২৭সেকেন্ড | ৫০০ ফুট জমির পরিমাণ: ৩.১১ শতাংশ, স্থাপত্তোর ধরণ: মোবাইল টাওয়ার |

০১। মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নের্বর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:(ক) মোবাইল টাওয়ার/স্থাপনা/ভবনের সিডিভার, জলধার, লিফ্ট, এস্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্তক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে। (খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তুলজাতীয় কোন যন্ত্রপাত্র ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে। (গ) মোবাইল টাওয়ারের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্তক বাতি সুরক্ষা হতে সুরক্ষাদূয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে। (ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত্র প্রাঙ্গণ করলে প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে। (ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ দিয়ি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রাঙ্গণ করবে। (খ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যাতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত্র বাতিল বলে গণ্য হবে। ০২। বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। ০৩। নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/মোবাইল টাওয়ার নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৪। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: অজয় কুমার আগরওয়ালা
জমির মালিক এর নাম: তাসলিমা আকতার

মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)

বিমানবন্দর ওএলএস এর বাইরে

- সদয় অবর্ত্তি ও কার্যার্থে স্তরে:
- (১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
- (২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)

যোগাযোগ বিভাগ

ফোন নম্বর: ৫৮৮৩
তারিখ: ১৪/১২/২০

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্সিটোলা, ঢাকা-১২২১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22311534446

তারিখ: ৩০ নভেম্বর ২০২৩
30 Nov 2023

বিবরণ: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত্র প্রসঙ্গে।
সূত্র: নং-নিগার সুলতানা, আবেদন এর তারিখ- ১৯ নভেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রের প্রতিক্রিয়া উচ্চতার বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরে OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নোক্ত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

| | |
|--|--|
| স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল | হয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা |
| সেক্টর নং:১২, রাস্তা নং:০৬, রেল/সেকশন:উত্তর আবাসিক এলাকা, ঢাকা।, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:১৫ ভোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫২ মিনিট ১২.৭৩সেকেণ্ট ,৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৫৬.৯৬সেকেণ্ট | ৫০ ফুট জমির পরিমাণ: ৪,৯৫ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি |

০১। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিঘর, জলধার, লিফ্ট, এলেভেন্যার থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন খিথায় তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত্র হাইন করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার অভিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(ট) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০২। হয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিতি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৩। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৪। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: নিগার সুলতানা

জমির মালিক এর নাম: নিগার সুলতানা

মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)

সদর অবস্থা ও কার্যাবর্থ প্রেরণ:

- ০১) পরিচরলক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)

বাংলাদেশ বিমান
চলাচল কর্তৃপক্ষ

সংবন্ধী নথি নং ২৭৪৮

তারিখ: ১০/১১/২৩

Bangladesh

বাংলাদেশ বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুমিটোলা, ঢাকা-১২২১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22311962744

২২ নভেম্বর ২০২৩
তারিখ: 22 Nov 2023

বিষয়: স্থাগনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত প্রসঙ্গ।
সুন্দর: নং-জেড, হাসান চিপু, আবেদন এর তারিখ- ১৩ নভেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুত্রালিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অনাবাস সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাগতি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে ইয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক
বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নোক্ত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা
কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

| | |
|--|---|
| স্থাগনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল | ইয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা |
| সেক্টর নং:১২, রাস্তা নং:১৭, ব্লক/সেকশন:আবাসিক, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:১৫ তোগাজিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫২ মিনিট ৩১.৮ সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৫৭.২৩সেকেণ্ড | ১৬ ফুট জমির পরিমাণ: ৪,৯৫ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি |

০১। স্থাগনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাগনা/ভবনের সৈডিঘর, জলাধার, লিফ্ট, এলেভেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্তব্য বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে
হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজ্ঞাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাগনা/ভবনের চূড়ায় (প্রয়োজ্য ফেন্স) সাল প্রতিবক্তব্য বাতি সুর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন বিশ্বাস্য তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত প্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্ত্ব বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্ত্বের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাগনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি
মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। ইয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো
নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উর্মান কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাগনা/ভবন নির্মাণ সীমিত
রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্ত্ব যাচাই করণের জন্য রাজধানী উর্মান কর্তৃপক্ষ/নকশা
অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: জেড, হাসান চিপু
জমির মালিক এর নাম: জেড, হাসান চিপু

মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)

সদয় অবগতি ও কার্যর্থে প্রেরণ:

✓) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উর্মান কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)



SN: HC22310356389

তারিখ: ৫ নভেম্বর ২০২৩
05 Nov 2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণের উচ্চতার ছাড়গত্র প্রসঙ্গে।

সূত্র: নং-আগস্টিন পিউরিফিকেশন, আবেদন এর তারিখ- ২৪ অক্টোবর ২০২৩

উপরূপ বিষয়ে সুন্দরীয়িত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাগতি সাগেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নোক্ত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

| স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জরিম তফসিল | তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা |
|--|---|
| <p>ঘোষণা: তেজগাঁওবাজার ৪, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ৯২, আর, এস দাগ নম্বর: ২২২, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিপ: ৫৯৫।</p> <p>ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৫ মিনিট ৪৩.৮সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৩ মিনিট ১৩.৮সেকেণ্ড</p> | <p>৩৫ মুট</p> <p>জমির পরিমাণ: ৬.৬০ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি</p> |

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিভ, জলাধার, লিফ্ট, একেনা (যদি থাকে), খুটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইভ্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবন্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উচ্চ উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (গ্রোজ্য ফেনে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন গ্রিদ্ধি তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত্র প্রাপ্য উচ্চতার ছাড়গত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রয়োগ করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জিলিতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উচ্চ স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিষিদ্ধ করতে হবে।

০৫। সিএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: আগস্টিন পিউরিফিকেশন

জমির মালিক এর নাম: আগস্টিন পিউরিফিকেশন

মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

সদর অবস্থা ও কার্যক্রম প্রোগ্রাম:

১) পারচেলক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজটক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা

পরিচালক(এটিএস)

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

জাতীয় মন্ত্রণালয় ৮৪৩৭

তারিখ:

১০/১২/২০



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুমিল্লা টালা, ঢাকা-১২১১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223111508437

তারিখ: ৩০ নভেম্বর ২০২৩
30 Nov 2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত্র প্রসঙ্গে।
সুন্দর: নং-লাকী ইসলাম গং, আবেদন এর তারিখ- ২১ নভেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুন্দরিতি পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাগতি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নোক্ত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্ত উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

| | |
|--|--|
| স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল | তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা |
| সেক্টর নং: রাস্তা নং:৪/এ, প্লক/সেকশন:ধানমন্ডি আবাসিক এলাকা, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:১৫১ (পুরাতন), ১৫ (নতুন) তোপলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৪ মিনিট ২৬.৪৩সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২২ মিনিট ৩১.৬৬সেকেণ্ড | ১৫০ ফুট জমির পরিমাণ: ৩০,০০ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি |

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিপ্র, জলাধার, লিফ্ট, এলেভেন্যাস (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্তৃক বাত্তি ইত্যাদিসহ স্মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজ্ঞাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্তৃক বাত্তি সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন প্রিয়া থথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত্র প্রাপ্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রের প্রাপ্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মৌতাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রাপ্ত করবে।

(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্ত উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএবিপি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: তানভীর আহমেদ

জমির মালিক এর নাম: লাকী ইসলাম গং

মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)

সদয় অবস্থাত ও কার্যর্থে প্রেরণ:

০১) পরিচয়লক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।

০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্পোরেশন, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)

মোস্ট অবন বিভাগ

ঝুঁটি নথি
৫০৫

তারিখ: ১১/১১/২০



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্সিটোলা, ঢাকা-১২২১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223111003360

২২ নভেম্বর ২০২৩
তারিখ: 22 Nov 2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত প্রসঙ্গ।
সুব্রত: নং-সৈয়দা সামছুন নাহার খান গং, আবেদন এর তারিখ- ০২ নভেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুন্দরিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাগতি সাপ্তকে) প্রাপ্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নোবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

| | |
|--|---|
| স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল | তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা |
| মৌজা: তেজগাঁওয়াজার ৪, সি.এস/এস, এ দাগ নম্বর: ,, আর, এস দাগ নম্বর: ১৪১৪, বি, এস/বি আর এস/সিটি/এমএস জরিগ: ২৪৫৮, তেজগাঁও, ঢাকা। ভোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৫ মিনিট ১২.৬সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২৩ মিনিট ২৩.৮সেকেণ্ড | ১০০ ফুট জমির পরিমাণ: ১১,৫০ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি |

- ০১। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:
(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িধর, জলাধার, লিফ্ট, এটেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্ষক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।
(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রণাত্মক ব্যবহার করলে সেগুলোও উচ্চ উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (গ্রেডেজ মেট্রো) লাল প্রতিবক্ষক বাতি সূর্যালোক হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।
(ঘ) কোন বিদ্যুৎ তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত্ত্ব প্রাপ্তি করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্ত্ব বাতিল বলে গণ্য হবে।
(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্ত্বের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিবুক্ত বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মৌতাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রাপ্ত করবে।
(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জিলিতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত্ত্ব বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উচ্চ স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।
- ০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রাপ্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নির্দিষ্ট করতে হবে।
- ০৫। সি.এবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্ত্বটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: সৈয়দা সামছুন নাহার খান গং
জমির মালিক এর নাম: সৈয়দা সামছুন নাহার খান গং

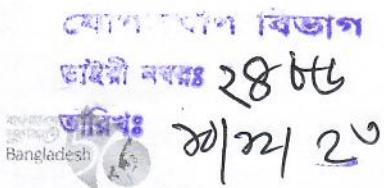
মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)

সদর অবস্থা ও কার্যালয়ে প্রেরণ:

- ১) পরিচালক (সি.এন.এস), পরিচালক (সি.এন.এস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এর অন্য)।
০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজটুক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC2231052486

তারিখ: ১৪ নভেম্বর ২০২৩
14 Nov 2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়গত্র প্রসঙ্গে।
সূত্র: নং-খন্দকার শারমীন আক তার, আবেদন এর তারিখ- ২৯ অক্টোবর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুজোগাদিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নোক্ত ছকে প্রদর্শিত সরোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

| | |
|--|--|
| স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির তফসিল | হয়রত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা |
| সেক্টর নং:১৪, রাস্তা নং:১১, রুক/সেকশন:উত্তরা আবাসিক এলাকা, ঢাকা, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:১০ ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৫১ মিনিট ৫৬.১সেকেণ্ট, ৯০ ডিগ্রী ২৩ মিনিট ১৫.৮সেকেণ্ট | ৫ ফুট জমির পরিমাণ: ৪,৯৫ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি |

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত শর্ত সহ তাৎক্ষণ্যে পালন করতে হবে:

- (ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিঘর, জলাধার, সিফাট, এটেনা (যদি থাকে), ধূট, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতার অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজ্ঞাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।
(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।
(ঘ) কোন খিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়গত্র হাই করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।
(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়গত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অভিরিক্ষা উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক অইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
(চ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়গত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ডিতি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়গত্রটি ঘাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: খন্দকার শারমীন আক তার
জমির মালিক এর নাম: খন্দকার শারমীন আক তার

মোঃ আসুদ রানা
পরিচালক(এটিএম)

স্বত্ত্ব অবস্থার ও ক্রমার্থে প্রেরণ:

- (১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
(২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজটুক ভবন, ঢাকা।



মোঃ আসুদ রানা
পরিচালক(এটিএম)

ডেসি. কেন্দ্ৰীয় বিভাগ

পাত্ৰী নথি ৬৪১

ভাৰত
Bangladesh

১০/১২/২৯

বাংলাদেশ বেসামুরিক বিভাগ চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুমিটোলা, ঢাকা-১২২১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC223111506841

তাৰিখ : ২২ নভেম্বৰ ২০২৩
22 Nov 2023

বিবৰণ : স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতাৰ ছাড়পত্ৰ প্ৰস্তুতি।

সুবৃহৎ : নং-এম হাবিবুল বাসিত, প্ৰধান নিৰ্বাহী কৰ্মকৰ্তা, শাস্তা হোল্ডিংস লিমিটেড, আবেদন এৰ তাৰিখ- ১৫ নভেম্বৰ ২০২৩

উপৰ্যুক্ত বিষয়ে সঠোল্লিখিত পত্ৰেৱ বৰাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সৱকাৰী সংস্থা/বিভাগেৰ অনুগতি সাপেক্ষে) প্ৰস্তাৱিত স্থানে হয়ৱত শাহজালাল আন্তৰ্জাতিক বিমানবন্দৰেৱ OLS এৰ আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এৰ নিয়ম অনুযায়ী নিম্নৰ্থিত ছকে প্ৰদৰ্শিত সৰোচ প্ৰাপ্য উচ্চতা কৰ্তৃপক্ষ কৰ্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

| | |
|---|--|
| স্থাপনা / ভবন নিৰ্মাণেৰ প্ৰস্তাৱিত স্থান / জমিৰ তফসিল | হয়ৱত শাহজালাল আন্তৰ্জাতিক বিমানবন্দৰ এৱেড়াম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা |
| সেক্টৰ নং: , রাস্তা নং: , ব্লক/সেকশন:আই, বসুকুৱা আবাসিক এলাকা, ঢাকা, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:১১৯৩ ও ১২৫২/এ তোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্ৰী ৪৮ মিনিট ৪৮.৪২সেকেণ্ট, ৯০ ডিগ্ৰী ২৬ মিনিট ১৮.৯৭সেকেণ্ট | ১৫০ ফুট জমিৰ পৰিমাণ: ৩৪.৪৯ শতাংশ, স্থাপনাৰ ধৰণ: বসতৰাড়ি |

০১। স্থাপনা/ভবন নিৰ্মাণে নিৰ্মাণকাৰী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্ৰতিষ্ঠানকে নিম্নৰ্থিত শৰ্ত সহজ অবশ্যই পালন কৰতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনেৰ সিডিঘৰ, জলাধাৰ, লিফ্ট, এটেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্ৰতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ বোট উচ্চতাৰ অনুমোদিত উচ্চতাৰ মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(খ) নিৰ্মাণ কাৰ্জেৰ জন্ম বৈন বা তদজাতীয় কোন যত্নপাতি ব্যবহাৰ কৰলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতাৰ মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনেৰ চূড়ায় (প্ৰযোজ্য ক্ষেত্ৰে) লাল প্ৰতিবন্ধক বাতি সূৰ্যীন্দ্ৰয় পৰ্যন্ত এবং খাৱাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন মিথ্যা তথ্য প্ৰদান কৰে উচ্চতাৰ ছাড়পত্ৰ প্ৰণয় কৰলে, প্ৰদত্ত উচ্চতাৰ ছাড়পত্ৰটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্ৰদত্ত উচ্চতাৰ ছাড়পত্ৰেৰ প্ৰাপ্য উচ্চতাৰ অতিৰিক্ত উচ্চতাৰ স্থাপনা নিৰ্মাণ কৰলে তাৰ বিৱুকে বাংলাদেশ বেসামুৰিক বিভাগ চলাচল কৰ্তৃপক্ষ বিধি মোকাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্ৰহণ কৰবে।

(চ) প্ৰস্তাৱিত জমিৰ মালিকান বিষয়তে কোন আইনি জটিলতা তৈৰী হলে উচ্চতাৰ ছাড়পত্ৰ বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। হয়ৱত শাহজালাল আন্তৰ্জাতিক বিমানবন্দৰেৱ এৱেড়াম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নিৰ্মাণেৰ প্ৰাপ্য উচ্চতা নিৰ্ধাৰণ কৰা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কৰ্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকাৰী সংস্থা প্ৰস্তাৱিত স্থানে উপৰোক্ত শৰ্তাৰলীৰ আলোকে অনুমোদিত উচ্চতাৰ মধ্যে স্থাপনা/ভবন নিৰ্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত কৰতে হবে।

০৫। সিএনএসি (www.caab.gov.bd)-এ প্ৰকাশিত অনুমোদিত উচ্চতাৰ ছাড়পত্ৰটি ঘাচাই কৰণেৰ জন্য রাজধানী উন্নয়ন কৰ্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকাৰী সংস্থাকে অনুৱোধ কৰা যাচ্ছে।

আবেদনকাৰীৰ নাম: এম হাবিবুল বাসিত, প্ৰধান নিৰ্বাহী কৰ্মকৰ্তা, শাস্তা হোল্ডিংস লিমিটেড
জমিৰ মালিক এৰ নাম: এম হাবিবুল বাসিত, প্ৰধান নিৰ্বাহী কৰ্মকৰ্তা, শাস্তা হোল্ডিংস লিমিটেড

মোঃ মাসুদ রাণা
পৰিচালক(এটিএস)

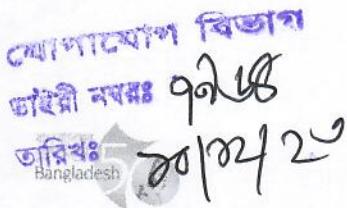
সদস্য অবগতি ও কাৰ্যাবৰ্ধ প্ৰেৰণ:

(১) পৰিচালক (সিএনএস), পৰিচালক (সিএনএস) এৰ দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামুৰিক বিভাগ চলাচল কৰ্তৃপক্ষ (ওৱেৰ সাইট এ প্ৰকাশ এৰ জন্য)।

(০২) চেয়াৰম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কৰ্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রাণা
পৰিচালক(এটিএস)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুমিটোলা, ঢাকা-১২২১
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএস) এর দপ্তর



SN: HC22311857964

তারিখ: ৩০ নভেম্বর ২০২৩
30 Nov 2023

বিষয়: স্থাপনা / ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসঙ্গে।
সূত্র: নং-মাহমুদা আখতার, আবেদন এর তারিখ- ২৩ নভেম্বর ২০২৩

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রান্বিত গত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নোক্ত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃত অনুমোদিত হয়েছে।

| স্থাপনা / ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান / জমির ভূমিকল | তেজগাঁও বিমানবন্দর এরোড়াম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা |
|--|---|
| সেক্টর নং:,, রাস্তা নং:ডল্লিউ-৪, ঢাকা/সেকশন:ডি, পল্লবী ২য় পর্ব, বুগাবগ, ঢাকা, প্লট/হাউজ নং/দাগ নং:১৯৭ তোগলিক স্থানাংক: ২৩ ডিগ্রী ৪৯ মিনিট ২৭.৩৩সেকেণ্ড, ৯০ ডিগ্রী ২১ মিনিট ৬.৬৪সেকেণ্ড | ৮৫ ফুট জমির পরিমাণ: ৪.১৩ শতাংশ, স্থাপত্যের ধরণ: বসতবাড়ি |

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নোক্ত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিডিওর, জলাধার, লিফ্ট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবক্তক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবক্তক বাতি সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

(ঘ) কোন রিয়া তথ্য থাদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র প্রাপ্ত করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঙ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অভিযন্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মৌতাবেক আইনি ব্যবস্থা প্রাপ্ত করবে।

(ট) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড়াম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি মাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

আবেদনকারীর নাম: মাহমুদা আখতার

জমির মালিক এর নাম: মাহমুদা আখতার

মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)

সদস্য অবস্থানি ও কার্যালয় প্রেরণ:

- ০১) পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক (সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ (ওয়েব সাইট এ প্রকাশ এর জন্য)।
- ০২) চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজটুক ভবন, ঢাকা।



মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক(এটিএস)