বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।
এটিএম (সদর দপ্তর) অধিশাখা

**স্মারক নম্বর:** ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২৩.৮২২

তারিখ: ২৭ আষাঢ় ১৪৩০ বঙ্গাব্দ
১১ জুলাই ২০২৩ খ্রিস্টাব্দ

**বিষয়: স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।**

সূত্র: (ক) নং-২৫.৩৯.০০০০.১১০.১৬.০০৪.২২, ১০৭স্থাঃ, তারিখ:-০৮/০৫/২০২৩খ্রিঃ।
(খ) নং-২৩.০৮.০০০০.০০৮.২৩.০০১.১৭.৬৪৫, তারিখ:-২৭/০৪/২০২৩খ্রিঃ।
(গ) নং-০৬.০৩.২৬০০.০১৯.০৮.০৪৫.২৩.০০১.৭৭ক, তারিখ:-১৯/০৬/২০২৩খ্রিঃ।

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে তেজগাঁও বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নেবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

| ক্রমিক নং | স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল | তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা |
|---|---|---|
| (ক) | সার্ভে অব বাংলাদেশ কর্তৃক নির্ণয়কৃত প্লটের ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩°৪৪'৪৫.০৮'উত্তর, ৯০°২২'১৬.৭৭'পূর্ব, এলিভেশন ৪.২৭৪ মিটার(১৪.০২২ফুট) এবং প্লটের সম্মুখ রাস্তার ভৌগলিক স্থানাংক: ২৩°৪৪'৪৫.১৮'উত্তর, ৯০°২২'১৭.৩৪'পূর্ব, এলিভেশন ৪.৩৪১মিটার(১৪.২৪২ফুট), প্লট নং-৭৪৫(পুরাতন), ৪৫(নতুন), সাত মসজিদ রোড, ধানমন্ডি আবাসিক এলাকা, ঢাকা। | **১৫০(একশত পঞ্চাশ)ফুট** |

০২। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ২৭ ফুট ভিত্তি ধরে এই উচ্চতার অনুমোদন দেওয়া হয়েছে। সূত্র 'খ' এর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার সহিত **৯.৭৫৮(নয় দশমিক সাত পাঁচ আট)ফুট** যোগ করে প্রস্তাবিত স্থাপনা/ভবন নির্মাণ করার অনুমতি দেওয়া যেতে পারে।

০৩। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) কোন মিথ্যা তথ্য প্রদান করে উচ্চতা ছাড়পত্র গ্রহণ করলে, প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রটি বাতিল বলে গণ্য হবে।

(ঘ) প্রদত্ত উচ্চতার ছাড়পত্রের প্রাপ্য উচ্চতার অতিরিক্ত উচ্চতার স্থাপনা নির্মাণ করলে তার বিরুদ্ধে বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ বিধি মোতাবেক আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(ঙ) প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন আইনি জটিলতা তৈরী হলে উচ্চতার ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৩। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নেবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

০৩। তেজগাঁও বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ২৪ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।

১১-০৭-২০২৩
মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক (এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট-এটিএম)
+৮৮০ ২ ৮৯০১৪০৪ (ফোন)
datm@caab.gov.bd

চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজউক ভবন, ঢাকা।

**দৃষ্টি আকর্ষণ:**

অথরাইজড অফিসার (চলতি দায়িত্ব), অথরাইজড অফিসার-৩ (জোন-৫), রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।।

**স্মারক নম্বর:** ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৩.২৩.৮২২/১ (২)

তারিখ: ২৭ আষাঢ় ১৪৩০ বঙ্গাব্দ
১১ জুলাই ২০২৩ খ্রিস্টাব্দ

**সদয় জ্ঞাতার্থে/জ্ঞাতার্থে (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):**

১। উপ- পরিচালক (এটিএম), টেলিকম এন্ড অপারেশন (সদর দপ্তর) শাখা, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল);
২। পরিচালক (এটিএস), অপারেশনাল ব্রাঞ্চ, বিমান বাহিনী সদর দপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস এবং
৩। জনাব আবু মোঃ আজাদ গং, প্লট নং-৪৫(নতুন), ৭৪৫(পুরাতন), সাত মসজিদ রোড, ধানমন্ডি, ঢাকা।

১১-০৭-২০২৩
মোঃ মাসুদ রানা
পরিচালক (এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট-এটিএম)